洛阳市市场监管局新建车棚及图书馆项目

竞争性磋商文件

采 购 人：洛阳市市场监督管理局

采购代理机构：大成工程咨询有限公司

二〇二〇年八月

目录

[第一章 竞争性磋商公告 1](#_Toc49433665)

[洛阳市市场监管局新建车棚及图书馆项目 竞争性磋商公告 1](#_Toc49433666)

[第二章 磋商须知及供应商须知前附表 4](#_Toc49433667)

[供应商须知前附表 4](#_Toc49433668)

[1. 总则 6](#_Toc49433669)

[2. 磋商文件 7](#_Toc49433670)

[3. 响应文件 8](#_Toc49433671)

[4. 响应 9](#_Toc49433672)

[5. 磋商开始 10](#_Toc49433673)

[6. 磋商 11](#_Toc49433674)

[7. 合同授予 11](#_Toc49433675)

[8.纪律和监督 12](#_Toc49433676)

[10. 需要补充的其他内容 12](#_Toc49433677)

[第三章 磋商办法 13](#_Toc49433678)

[磋商办法前附表 13](#_Toc49433679)

[1．评标方法 16](#_Toc49433680)

[2．评审标准 16](#_Toc49433681)

[2.1 初步评审标准 16](#_Toc49433682)

[2.2 分值构成与评分标准 16](#_Toc49433683)

[3．评标程序 16](#_Toc49433684)

[3.1 初步评审 16](#_Toc49433685)

[3.2 详细评审 16](#_Toc49433686)

[3.3 申请文件的澄清和补正 17](#_Toc49433687)

[3.4 磋商结果 17](#_Toc49433688)

[第四章 合同条款 18](#_Toc49433689)

[第五章 采购人需求 19](#_Toc49433690)

[第六章 响应文件格式 20](#_Toc49433691)

[一、磋商函及磋商函附录 22](#_Toc49433692)

[（一）磋商函 22](#_Toc49433693)

[**（二）磋商报价表（1标包）** 23](#_Toc49433694)

[**（二）磋商报价表（2标包）** 25](#_Toc49433695)

[二、法定代表人身份证明 27](#_Toc49433696)

[三、授权委托书 28](#_Toc49433697)

[四、项目管理机构组成表 29](#_Toc49433698)

[（一）机构组成表 29](#_Toc49433699)

[（二）主要人员简历表 30](#_Toc49433700)

[五、资格审查资料 31](#_Toc49433701)

[（一）企业基本情况表（格式自拟） 31](#_Toc49433702)

[（二）贪污贿赂罪查询截图 31](#_Toc49433703)

[（三）2019年财务审计报告 31](#_Toc49433704)

[（四）依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料 31](#_Toc49433705)

[（五）相关信用查询截图 31](#_Toc49433706)

[六、供应商业绩 32](#_Toc49433707)

[七、施工组织设计 33](#_Toc49433708)

[八、其他 34](#_Toc49433709)

# 第一章 竞争性磋商公告

洛阳市市场监管局新建车棚及图书馆项目
竞争性磋商公告

一、项目名称：洛阳市市场监管局新建车棚及图书馆项目

二、项目编号：DCZBHT-2020-2136

三、项目预算金额：23.5万，其中1标包8.5万，2标包15万。

四、采购项目需要落实的政府采购政策：按国家相关规定执行。

五、项目基本情况（包括数量、规格描述等）：

1标包：新建车棚：旧车棚彩钢瓦进行封堵并制作一道导水槽引入雨水收集井，预留线路（含）进行智能充电站建设（不含），电线从负一楼引出；新建车棚设计长37米、宽2.7米，分为电动汽车充电区和电动自行车充电区。按照安全、便利的原则电源拟从同华堂配电箱引出。华堂协商将西侧台阶拆除，留下南北斜道和台阶。

2标包：新建图书馆：设计长11.8米、宽7.3米，图书馆顶面重新涂刷乳胶漆；顶面灯具更换、定制书柜、地面铺木地板、铝合金中空玻璃隔断、安装窗帘。

合同履行期限：1标包：15日历天；2标包：30日历天。

六、供应商资格条件：

1、具备有效的营业执照；

2、1标包：钢结构工程专业承包三级及以上资质；2标包：建筑装饰装修工程专业承包三级及以上资质；

3、供应商须在中国裁判文书网查询无“贪污贿赂罪”相关记录。查询方式：利用高级检索，案由“贪污贿赂罪”，查询对象为法人及法人代表，查询时间为递交响应文件截止时间向前推三年。

4、供应商须提供2018年或2019年的经第三方审计机构出具的审计报告扫描件：包括经第三方审计机构出具的审计报告和经审计的财务报表扫描件(包含资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注)。供应商成立不满的一年提供最近一月的财务报表扫描件；

5、供应商须提供2020年度任意一个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料复印件：主要是供应商的税务登记证（供应商提供加载有统一社会信用代码营业执照的，视为已提供税务登记证）以及缴纳增值税或企业所得税的凭据，缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

6、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）和《河南省财政厅关于转发财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕15号）被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（指政府采购行政处罚有效期内），被列入中国执行信息公开网（http://shixin.court.gov.cn/，也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网）“失信被执行人”的、被列入国家税务总局网站（www.chinatax.gov.cn/）——重大案件查询栏目“重大税收违法案件当事人名单”的供应商将被拒绝参加。供应商必须将本公司在上述三个网站相关栏目的信用记录截图打印，分别装订入响应文件正副本（应当将信用记录清晰展开打印，否则视同未提供）

1. 本次采购不接受联合体供应商。

七、获取竞争性磋商文件

1、时间：2020年8月28日至2020年9月3日，每天上午09:00至12:00时，下午15:00时至18:00（北京时间，法定节假日除外 ），需提供被授权人身份证、授权委托书（需载明被授权人具体联系方式）。

2、地点：/

3、方式：远程支付并发送采购文件，请联系本项目负责人。

4、售价：300元（售后不退）

八、响应文件提交的截止时间及地点

1、时间：2020年9月8日09点30分（北京时间）

2、地点：洛阳市市场监督管理局615会议室（洛龙区政和路与市府西街交叉口西侧路北）

九、响应文件的开启时间及地点

1、时间：2020年9月8日09点30分（北京时间）

2、地点：洛阳市市场监督管理局615会议室（洛龙区政和路与市府西街交叉口西侧路北）

十、发布公告的媒介及公告期限

本次采购公告同时在“中国招标投标公共服务平台”及“大成工程咨询有限公司主页”发布。

公告期限为三个工作日。

十一、联系方式

采购人：洛阳市市场监督管理局

地 址：洛龙区政和路与市府西街交叉口西侧路北

联系人： 杨先生

联系方式：17337977791

采购代理机构：大成工程咨询有限公司

地 址：郑州市经三路15号广汇国贸A1202室

联系人：王先生

联系方式： 15838891987

# 第二章 磋商须知及供应商须知前附表

## 供应商须知前附表

| **序 号** | **内 容** | **说明与要求** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 名 称：洛阳市市场监督管理局地 址：杨先生联系方式：17337977791 |
| 2 | 采购代理机构 | 名 称：大成工程咨询有限公司地 址：郑州市经三路15号广汇国贸A1202室联系方式：王先生 15838891987 |
| 3 | 项目名称 | 洛阳市市场监管局新建车棚及图书馆项目 |
| 4 | 采购内容 | 1标包：新建车棚：旧车棚彩钢瓦进行封堵并制作一道导水槽引入雨水收集井，预留线路（含）进行智能充电站建设（不含），电线从负一楼引出；新建车棚设计长37米、宽2.7米，分为电动汽车充电区和电动自行车充电区。按照安全、便利的原则电源拟从同华堂配电箱引出。华堂协商将西侧台阶拆除，留下南北斜道和台阶。2标包：新建图书馆：设计长11.8米、宽7.3米，图书馆顶面重新涂刷乳胶漆；顶面灯具更换、定制书柜、地面铺木地板、铝合金中空玻璃隔断、安装窗帘。 |
| 5 | 服务期 | 1标包：15日历天；2标包：30日历天。 |
| 6 | 质量要求 | 合格 |
| 7 | 合格供应商 | 详见采购公告 |
| 8 | 联合体 | 不接受 |
| 9 | 供应商提出问题的截止时间/采购人书面澄清的时间 | 获取磋商文件后3日内 |
| 10 | 供应商要求澄清磋商文件的截止时间/采购人书面澄清的时间 | 获取磋商文件后3日内 |
| 11 | 磋商有效期 | 60 日历天（从磋商响应文件递交截止之日算起） |
| 12 | 磋商保证金 | 无 |
| 13 | 响应性文件份数 | 正本壹份，副本贰份，电子版壹份（U盘）。 |
| 14 | 签字或盖章要求 | 按照落款位置签章。 |
| 15 | 装订要求 | 响应文件的正本和副本均应采用粘贴方式装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订 |
| 16 | 评审小组的组建 | 评审小组构成:由3人以上单数组成，其中相关技术、经济方面的专家不少于三分之二；评审专家确定方式：评审专家在磋商前从相关评审专家库中随机抽取。 |
| 17 | 是否授权评审小组确定成交人 | □是■否 推荐成交候选供应商3名并标明排列顺序。 |
| 18 | 递交响应性文件地点 | 洛阳市市场监督管理局615会议室（洛龙区政和路与市府西街交叉口西侧路北） |
| 19 | 响应文件开启时间 | 2020年9月8日09点30分 |
| 20 | 代理服务费 | 贰仟伍佰元整/标包，由中标人在领取中标通知书前向采购代理机构支付。 |
| 21 | 最高限价 | 1、最高限价：1标包8.5万元；2标包15万元。2、超过最高限价的磋商报价为无效。 |
| 22 | 履约保证金 | 不适用 |
| 23 | 付款方式 | 以合同签订为准 |
| 24 | 解释权 | 构成本磋商文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除磋商文件中有特别规定外，仅适用于磋商阶段的规定，按磋商公告、供应商须知、磋商办法、响应文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由采购人负责解释。 |
| 25 | 其他 | 本项目不需提供原件审核，所提交的响应文件中，均可为原件的复印件，提倡双面打印。正文中如与此条冲突，以此条规定为准。 |

1. 总则

1.1 适用范围

1.1.1根据有关法律、法规和规章的规定，编制本项目磋商文件。

1.2 采购项目说明

1.2.1 本项目采购人：见供应商须知前附表。

1.2.2 本项目采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.2.3 本项目名称：见供应商须知前附表。

1.3 定义及解释

1.3.1采购人：依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

1.3.2采购代理机构：取得政府采购招标代理资质，受采购人委托组织招标活动的社会中介组织。

1.3.3服务：系指根据本磋商文件规定供应商须提供的货物以及服务及其他类似的义务等。

1.3.4供应商：供应商是响应磋商文件、参加磋商竞争的中华人民共和国境内的法人、其它组织。

1.3.5响应文件：指供应商根据磋商文件提交的所有文件。

1.3.6评审小组：依据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及有关法律、法规的规定依法组建的专门负责本次评标工作的临时机构。

1.3.7偏离：响应文件的响应相对于磋商文件要求的偏差，该偏差优于磋商文件要求的为正偏离；劣于的，为负偏离。

1.3.8“日期”或“天”：指日历天。

1.3.9合同：指依据本次服务采购结果签订的协议或合约文件。

1.3.10磋商文件中的标题或题名仅起引导作用，而不应视为对磋商文件内容的理解和解释。

1.4 采购内容、磋商文件有效期限

1.4.1 本次采购内容：见供应商须知前附表。

1.4.2 本项目的磋商文件有效期限：见供应商须知前附表。

1.5 供应商资质条件和能力

1.5.1供应商资质及能力要求：见供应商须知前附表。

1.5.2是否接受联合体：见供应商须知前附表。

1.6 费用承担

供应商准备和参加磋商活动发生的费用自理，不论磋商的结果如何，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

1.7 保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释，对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10预备会

1.10.1 无须召开磋商预备会。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 磋商预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买磋商文件的供应商。该澄清内容为磋商文件的组成部分。

1.11分包

是否允许分包：不允许。

2. 磋商文件

2.1 磋商文件的组成

　　本磋商文件包括：

（1）磋商公告；

（2）磋商须知及供应商须知前附表；

（3）磋商办法；

（4）合同条款；

（5）采购人需求

（6）响应文件格式；

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前规定的时间前以书面的形式提出，要求采购人对磋商文件予以澄清，否则由此引起的任何后果均由供应商自己承担，采购人与采购代理机构均不承担任何责任。

2.2.2 磋商文件的澄清将在供应商须知前附表规定的提交响应文件截止时间5天前以书面的形式发给各报名供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距提交响应文件截止时间不足5天，相应延长提交响应文件截止时间。

2.2.3供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 磋商文件的修改

2.3.1 在提交响应文件截止5天前，采购人可以修改磋商文件，以书面形式发给各报名供应商。如果修改磋商文件的时间距提交响应文件截止时间不足5天，相应延长提交响应文件截止时间。

2.3.2供应商在收到修改后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3. 响应文件

3.1 响应文件的组成

详见第六章“响应文件格式”

3.2 磋商报价

3.2.1供应商应根据本项目要求进行报价。供应商的响应文件报价，应是完成采购范围所列全部内容的价格，任何有选择的报价将不予接受。

3.2.2供应商不得以任何理由对最后磋商报价予以修改，报价在响应文件有效期内是固定的，不因任何原因而改变。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的磋商有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2出现特殊情况需要延长磋商有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长磋商有效期。供应商同意延长的，不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其响应性文件失效。

3.4 磋商保证金（本项目不收取）

3.5资格审查资料

见供应商须知前附表。

3.6 备选方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选磋商方案。

3.7 响应文件的编制

3.7.1响应文件应按第六章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。其中，磋商函附录在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.2 响应文件应当对磋商文件有关磋商有效期、采购内容等实质性内容作出响应。

3.7.3响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章并由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.7.4 响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

4. 响应

4.1 响应文件的密封和标记

4.1.1响应文件的正本、副本、电子文档应**密封包装（分开包装或合并均可）**，加贴封条，并在封套的封口处加盖供应商单位章。

4.1.2 响应文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明项目名称、招标编号等内容。

4.1.3 未按本章第“4.1.1、4.1.2”条款包装的响应文件，采购人不予受理。

4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在供应商须知前附表规定的磋商截止时间前递交响应文件。

4.2.2 供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章供应商须知前附表规定的响应文件递交截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章供应商须知前附表的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 磋商开始

5.1 磋商时间和地点

采购人在本章供应商须知前附表规定的响应文件提交截止时间和供应商须知前附表规定的地点进行磋商，届时邀请供应商[法定代表人](http://zhidao.baidu.com/search?word=%E6%B3%95%E5%AE%9A%E4%BB%A3%E8%A1%A8%E4%BA%BA&fr=qb_search_exp&ie=utf8)或其授权代表出席开标会。

5.2 磋商程序

（1）评审时，由评审小组按照磋商文件磋商办法的资格审查办法对供应商进行资格评审，有一项不符合评审标准的，作无效标处理；

（2）评审小组对磋商文件进行熟悉确认，评审小组推选组长，讨论磋商工作流程和磋商要点。

（3）符合性审查：评审小组依据磋商文件规定，对响应文件的内容是否完整、文件签署是否正确、响应文件是否符合磋商文件的要求进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

（4）评审小组对通过资格性和符合性审查的响应文件进行评估，确定与各竞标人磋商的具体内容。

（5）围绕磋商要点，评审小组全体成员集中与单一供应商分别进行磋商。按各供应商递交响应文件的逆顺序进行磋商。

（6）磋商过程中，评审小组可以根据磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容需经采购人(业主)代表确认。并以书面形式通知所有参加磋商的供应商，该变动是磋商文件的有效组成部分。供应商应当按照磋商文件的变动情况和评审小组的要求重新提交响应文件并由其法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的应当附法定代表人授权书。供应商应根据评审小组的要求，以书面形式在规定时间内做出响应，未做出响应的响应文件将被视为无效竞标。

**（7）如采购需求无实质性变动，本次磋商无二次报价阶段，请各供应商知悉。**

（8）经磋商确定最终采购需求，由评审小组采用综合评分法对通过初步评审的供应商的响应文件进行综合评分。

6. 磋商

6.1 评审小组

磋商由采购人依法组建的评审小组负责。评审小组由有关技术、经济等方面的专家和采购人代表组成。评审小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.2 磋商原则

磋商活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 磋商

评审小组按照第三章“磋商办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“磋商办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

采购人依据评审小组推荐的成交候选人确定成交人，评审小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。采购人将依序确定排名靠前的供应商为成交人，若排名在前的成交候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，采购人可以按照评审小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新磋商或直接向相关供应商进行采购服务。

7.2 成交通知

在本章第3.3款规定的磋商有效期内，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书。

7.3 签订合同

7.3.1采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起30天内，根据磋商文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，给采购人造成的损失的，成交人还应当依法予以赔偿。

7.3.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同，给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.纪律和监督

8.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者评审小组行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

8.3 对评审小组成员的纪律要求

评审小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在磋商活动中，评审小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“磋商办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

8.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

8.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次磋商活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

1. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

# 第三章 磋商办法

## 磋商办法前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 |
| 2.1.1 | 形式评审标准 | 供应商名称 | 与营业执照一致 |
| 磋商函签字盖章 | 按照磋商文件中提供的响应文件格式要求 |
| 响应文件格式 | 符合第六章“响应文件格式”的要求 |
| 2.1.2 | 资格评审标准 | 营业执照 | 符合第二章“供应商须知前附表”第7条之规定 |
| 资质要求 | 符合第二章“供应商须知前附表”第7条之规定 |
| 贪污贿赂罪查询 | 符合第二章“供应商须知前附表”第7条之规定 |
| 财务审计报告 | 符合第二章“供应商须知前附表”第7条之规定 |
| 社保及税收缴纳 | 符合第二章“供应商须知前附表”第7条之规定 |
| 信用查询截图 | 符合第二章“供应商须知前附表”第7条之规定 |
| 其他要求 | 本项目不接受联合体 |
| 2.1.3 | 响应性评审标准 | 响应内容 | 符合第二章“供应商须知前附表”第4条之规定 |
| 磋商有效期 | 符合第二章“供应商须知前附表”第11条之规定 |
| 权利义务 | 符合第四章“合同条款”规定 |
| 响应文件报价 | 不超过采购限价 |

1标包评审因素表

| **评审因素与评分值** | **评分标准** |
| --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审因素****评分值** |
| 1 | 企业业绩 | 10 | 企业近三年承担过类似项目业绩：每一项得3分，最多得10分。（1标包业绩为钢结构相关施工业绩，2标包为装饰装修相关施工业绩，须提供施工合同协议书） |
| 2 | 施工组织设计 | 20 | 1）施工方案与技术措施：横向比较，较好得5分，一般得3人，较差得1分；2）质量管理体系与措施：横向比较，较好得5分，一般得3人，较差得1分；3）安全管理体系与措施：横向比较，较好得5分，一般得3人，较差得1分；4）工期保证措施：合理紧凑，符合项目实际情况得5分，一般得3人，较差得1分。 |
| 3 | 人员配置 | 10 | 1）人员配置合理能较好满足施工任务要求得10分；2）人员配置一般，基本满足施工任务要求得5人；3）人员配置较差得3分。 |
| 4 | 报价 | 60分 | 价格分采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且评标报价最低的评标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评标基准价／评标报价)×60 |

2标包评审因素表

| **评审因素与评分值** | **评分标准** |
| --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | **评审因素****评分值** |
| 1 | 企业业绩 | 10 | 企业近三年承担过类似项目业绩：每一项得3分，最多得10分。（1标包业绩为钢结构相关施工业绩，2标包为装饰装修相关施工业绩，须提供施工合同协议书） |
| 2 | 施工组织设计 | 20 | 1）施工方案与技术措施：横向比较，较好得5分，一般得3人，较差得1分；2）质量管理体系与措施：横向比较，较好得5分，一般得3人，较差得1分；3）安全管理体系与措施：横向比较，较好得5分，一般得3人，较差得1分；4）工期保证措施：合理紧凑，符合项目实际情况得5分，一般得3人，较差得1分。 |
| 3 | 人员配置 | 10 | 1）人员配置合理能较好满足施工任务要求得10分；2）人员配置一般，基本满足施工任务要求得5人；3）人员配置较差得3分。 |
| 4 | 荣誉 | 10 | 近三年（以颁发时间为准）获得过市级及以上守合同重信用表彰的，得10分。 |
| 5 | 报价 | 50分 | 满足竞争性磋商文件要求的各供应商报价的最低价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评标基准价／评标报价)×50 |

## 1．评标方法

本次磋商采用综合评估法。评审小组对满足竞争性磋商文件实质性要求的申请文件，按照本章第2.3 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐成交候选人，或根据采购人授权直接确定成交人，但响应文件报价低于其成本的除外。

## 2．评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见磋商办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见磋商办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见磋商办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

见磋商办法前附表；

2.2.2 评分标准

见磋商办法前附表；

## 3．评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评审小组依据本章第2.1 款规定的标准对申请文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其响应文件无效；

(l）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(2）不按评审小组要求澄清、说明或补正的。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评审小组按本章第2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。每个供应商最终得分为各评委打分的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 供应商得分各评审专家打分汇总的算数平均值。

3.2.4 磋商过程中，凡遇到竞争性磋商文件中无界定或界定不清、前后不一致或评审小组意见有分歧且又难于协商一致的问题，均由评审小组予以表决，获半数以上同意的即为通过，未获半数同意的即为否决。

### 3.3 申请文件的澄清和补正

3.3.1 在评审过程中，评审小组可以书面形式要求供应商对所提交申请文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评审小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变申请文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于申请文件的组成部分。

3.3.3 评审小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评审小组的要求。

### 3.4 磋商结果

3.4.1评审小组按照得分高到低的顺序推荐3名成交候选人**。**

3.4.2如评审得分相同的，按照响应报价优惠率由高到低的顺序推荐；如评审得分且响应报价优惠率均相同的，按照施工组织设计得分由高到低顺序推荐；若评审得分、响应报价优惠率、施工组织设计得分均相同，则由采购人自主决定入围单位及入围候选人排名。

* + 1. 评审小组完成磋商后，应当向采购人提交书面评审报告。

# 第四章 合同条款

（以采购人实际签订合同为准）

# 第五章 采购人需求

1标包：新建车棚：旧车棚彩钢瓦进行封堵并制作一道导水槽引入雨水收集井，预留线路（含）进行智能充电站建设（不含），电线从负一楼引出；新建车棚设计长37米、宽2.7米，分为电动汽车充电区和电动自行车充电区。按照安全、便利的原则电源拟从同华堂配电箱引出。华堂协商将西侧台阶拆除，留下南北斜道和台阶。

2标包：新建图书馆：设计长11.8米、宽7.3米，图书馆顶面重新涂刷乳胶漆；顶面灯具更换、定制书柜、地面铺木地板、铝合金中空玻璃隔断、安装窗帘。

详见及磋商报价表所含细目。

# 第六章 响应文件格式

**（正本/副本）**

**洛阳市市场监管局新建车棚及图书馆项目**

响 应 文 件

第 标包

供 应 商： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

联系电话：

日期： 年 月 日

目 录

一、磋商函及磋商函附录

二、法定代表人身份证明

三、授权委托书

四、项目管理机构组成表

五、资格审查资料

六、供应商业绩

七、施工组织设计

## 一、磋商函及磋商函附录

（一）磋商函

 （采购人名称）：

我方已仔细研究了 （项目名称） 第 标包 磋商文件的全部内容。

1、我方认真研读采购文件及相关技术要求后，确定我方最终报价为 （大写） ；￥ ；

我方承诺在磋商文件规定的磋商有效期自磋商截止之日起 60 日历天不修改、撤销响应文件。

2、如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本磋商函递交的磋商函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工作。

4、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、我方愿意按照磋商文件第四章规定的权利义务内容履行合同。

6、我方提供的技术标准和要求符合磋商文件的规定。

7． （其他补充说明，如无则可不填写）。

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

日期：年 月 日

**（二）磋商报价表（1标包）**

| **序号** | **项 目 名 称** | **数量** | **单位** | **单价** | **合价** | **备 注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **一丶老停车棚** |
| 1 | 老停车房墙面钢架基层 | 58.00  | ㎡ | 　 | 　 | 4\*6方钢 |
| 2 | 老停车房墙面彩钢瓦 | 58.00  | ㎡ | 　 | 　 | 铁皮彩钢瓦 |
| 3 | 搬运费及运输费 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 老停车房做流水槽 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 老停车房改下水 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 电路改造 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| **二丶新停车棚** |
| 1 | 新做停车房钢架基层 | 75.60  | 项 | 　 | 　 | 立柱10\*10方钢，框架为4\*8方钢，刷白漆 |
| 2 | 新停车房顶面玻璃彩钢瓦 | 72.80  | ㎡ | 　 | 　 | 玻璃钢瓦 |
| 3 | 新停车房做流水槽 | 1.00  | ㎡ | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 新做停车房立柱基层 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 新做停车房立柱基层回填 | 1.00  | ㎡ | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 新停车房改下水 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 新停车房墙面钢架基层 | 78.00  | ㎡ | 　 | 　 | 4\*6方钢刷白漆 |
| 8 | 新停车房墙面玻璃钢瓦 | 78.00  | ㎡ | 　 | 　 | 玻璃钢瓦 |
| 9 | 电路改造 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 10 | 踏步台阶拆除 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 11 | 拆除垃圾清运 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| **三丶电动车停车棚** |
| 1 | 新电动车停车房墙面钢架基层 | 23.00  | ㎡ | 　 | 　 | 4\*6方钢刷白漆 |
| 2 | 新电动车停车房墙面玻璃钢瓦 | 23.00  | ㎡ | 　 | 　 | 玻璃钢瓦 |
| 3 | 新做停车房钢架基层 | 24.30  | 项 | 　 | 　 | 立柱10\*10方钢，框架为4\*8方钢，刷白漆 |
| 4 | 新停车房顶面玻璃钢瓦 | 24.30  | ㎡ | 　 | 　 | 玻璃钢瓦 |
| 5 | 新停车房做流水槽 | 1.00  | ㎡ | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 新做电动车停车房立柱基层 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 新做电动车停车房立柱基层回填 | 1.00  | ㎡ | 　 | 　 | 　 |
| 8 | 新电动车停车房改下水 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 9 | 电路改造 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| **四丶其它** |
| 1 | 搬运费及运输费 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 垃圾清理费 | 1.00  | 项 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 管理费及税金 | 1.00  | 13% | 　 | 　 | 　 |
| 　 | **合计** | 　 | 　 |

供应商： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**（二）磋商报价表（2标包）**

**分部分项工程和单价措施项目清单与计价表**

| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **金额（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **综合单价** | **合价** | **其中** |
| **暂估价** |
| 1 | 011610002001 | 金属门窗拆除 | 1.拆除电动玻璃感应门 | m2 | 14.16 |  |  |  |
| 2 | 011608002001 | 铲除涂料面 | 1.原顶面乳胶漆铲除 | m2 | 194.90 |  |  |  |
| 3 | 011613001001 | 灯具拆除 | 1.原顶面筒灯拆除 | 套 | 52 |  |  |  |
| 4 | 011210003001 | 玻璃隔断 | 1.断桥铝双层钢化玻璃隔断 | m2 | 20.73 |  |  |  |
| 5 | 010807003001 | 百叶窗 | 1.塑料百叶帘 | m2 | 25.05 |  |  |  |
| 6 | 010802001001 | 金属(塑钢)门 | 1.断桥铝中空钢化玻璃门平开门 | m2 | 4.32 |  |  |  |
| 7 | 011210002001 | 金属隔断 | 1.10mm钢化玻璃橱窗2.方管框架，细木工板不锈钢包边 | m2 | 14.16 |  |  |  |
| 8 | 011501006001 | 书柜 | 1.实木装饰板柜体书柜 | m2 | 33.16 |  |  |  |
| 9 | 011207001001 | 墙面装饰板 | 1.木龙骨细木工板基层石膏板饰面 | m2 | 11.7 |  |  |  |
| 10 | 011207001002 | 墙面装饰板 | 1.木龙骨细木工板基层实木装饰板饰面 | m2 | 5.77 |  |  |  |
| 11 | 01B003 | 木花格隔断 | 1.定制木花格隔断 | m2 | 15.01 |  |  |  |
| 12 | 011406003001 | 满刮腻子 | 1.墙面满刮腻子2遍 | m2 | 11.7 |  |  |  |
| 13 | 011408001001 | 墙纸裱糊 | 1.定制中国风壁布 | m2 | 11.7 |  |  |  |
| 14 | 01B004 | 成品木花格 | 1.壁布外部木花格 | m2 | 11.7 |  |  |  |
| 15 | 011208001001 | 柱(梁)面装饰 | 1.木龙骨美岩板饰面2.雕刻镂空图案 | m2 | 20.38 |  |  |  |
| 16 | 011508002001 | 有机玻璃字 | 1.亚克力字 | 个 | 15 |  |  |  |
| 17 | 01B001 | 亚克力标志 | 1.亚克力红旗五角星及徽标 | 项 | 1 |  |  |  |
| 18 | 01B002 | 仿古瓦屋檐造型 | 　 | 项 | 1 |  |  |  |
| 19 | 011502001001 | 金属装饰线 | 1.木地板铝合金装饰压条 | m | 37.98 |  |  |  |
| 20 | 011104002001 | 竹、木(复合)地板 | 1.实木复合地板 | m2 | 81.20 |  |  |  |
| 21 | 011201002001 | 顶面刷界面剂 | 1.界面剂 | m2 | 194.90 |  |  |  |
| 22 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1.顶面乳胶漆3遍 | m2 | 194.90 |  |  |  |
| 23 | 010604001001 | 钢梁 | 1.8#槽钢横梁 | t | 0.084 |  |  |  |
| 24 | 011207001003 | 墙面装饰板 | 1部位：槽钢横梁2.细木工板基层不锈钢饰面 | m2 | 2.5 |  |  |  |
| 25 | 010810001001 | 窗帘 | 1.布艺窗帘 | m2 | 50.64 |  |  |  |
| 26 | 010810001002 | 窗帘 | 1.纱帘 | m2 | 50.63 |  |  |  |
| 27 | 010810005001 | 窗帘轨 | 1.铝合金轨道 | m | 6.41 |  |  |  |
| 28 | 011701006001 | 满堂脚手架 | 1.吊顶高度3.95米 | m2 | 162.41 |  |  |  |
| 29 | 030404017001 | 配电箱 | 1.空调小电箱含空开 | 台 | 2 |  |  |  |
| 30 | 030411001002 | 配管 | 1.PVC32穿线管 | m | 63.46 |  |  |  |
| 31 | 030411001001 | 配管 | 1.PVC20穿线管 | m | 175.57 |  |  |  |
| 32 | 030411004001 | 配线 | 1.ZRBV-2.5mm2 | m | 511.71 |  |  |  |
| 33 | 030411004002 | 配线 | 1.ZRBV-4mm2 | m | 405.89 |  |  |  |
| 34 | 030412004001 | 装饰灯 | 1.6寸LED筒灯 | 套 | 52 |  |  |  |
| 35 | 040801029001 | 照明开关 | 1.开关 | 个 | 1 |  |  |  |
| 36 | 030404035001 | 插座 | 1.五孔插座 | 个 | 11 |  |  |  |
| 37 | 030411006001 | 接线盒 | 1.开关插座接线盒 | 个 | 10 |  |  |  |
| 38 | 030412004002 | 装饰灯 | 1.装饰大吊灯 | 套 | 2 |  |  |  |
| 39 | 030412004003 | 装饰灯 | 1.装饰小吊灯 | 套 | 2 |  |  |  |
| 40 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | 1.电器脚手架搭拆 | 项 | 1 |  |  |  |
| 41 | 03B001 | 会议桌 | 1.购买 | 张 | 1 |  |  |  |
| 42 | 03B002 | 会议桌椅子 | 1.购买 | 把 | 14 |  |  |  |
| 43 | 03B003 | 双人沙发 | 1.购买 | 套 | 4 |  |  |  |
| 44 | 03B004 | 茶几 | 1.购买 | 套 | 2 |  |  |  |
| 45 | 03B005 | 凳子 | 1.购买 | 套 | 6 |  |  |  |
| 46 | 03B006 | 圆形茶几 | 1.购买 | 套 | 2 |  |  |  |
| 本页小计 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 |

注：单价应为全费用综合单价。不再单独记取规费税金等其他费用。

供应商： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商： （盖单位章）

 年 月 日

## 三、授权委托书

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改洛阳市市场监管局新建车棚及图书馆项目（项目名称）第 标包响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证、委托人身份证

供应商： （盖单位章）

法定代表人： （签字或签章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或签章）

身份证号码：

 年 月 日

## 四、项目管理机构组成表

（一）机构组成表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 备注 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 注：可增减行。

供应商（加盖公章）：

供应商法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

（二）主要人员简历表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 年龄 |  | 学历 |  |
| 职称 |  | 职务 |  | 拟在本合同任职 |  |
| 主要工作经历 |
| 时间 | 参加过的类似项目 | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：附身份证、职称证（如有）、资格证（如有）等复印件，一人一表。

## 五、资格审查资料

（一）企业基本情况表（格式自拟）

**附：营业执照、**资质证书

（二）贪污贿赂罪查询截图

（三）2019年财务审计报告

（四）依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料

（五）相关信用查询截图

注：**（查询日期应在公告发布之后）**

## 六、供应商业绩

须提供施工合同扫描件。

## 七、施工组织设计

包括但不限于：

1）施工方案与技术措施；

2）质量管理体系与措施；

3）安全管理体系与措施；

4）工期保证措施。

**注：请根据上述条款编列，以便评审专家评审打分。**

## 八、其他

格式自拟，可提供认为需要提供的其他资料。